

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1

Граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства

### ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

(в форме очного голосования)

по адресу: г. Калуга, ул. Дружбы, д. 18 (1 –я очередь строительства)

г. Калуга

«19» Октября 2019 г.

Принятые гражданами – собственниками долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: ул. Дружбы, д. 18 (1-ая очередь строительства) 19 Октября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Место проведения собрания: лестничная площадка 2<sup>ой</sup> этаж

Общая площадь дома, в том числе жилая: 265129

Площадь помещений, находящаяся в собственности долей граждан: 265129

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»: 0 кв.м.

Уведомлено: 100% граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений

Присутствовали: Граждане–собственники долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений и их доверенные лица согласно листу (ам) регистрации (прилагаемые листы регистрации граждан–собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства являются неотъемлемой частью протокола)

Инициатор собрания: Коган Елена Александровна

Собрание (годовое/внеочередное): внеочередное

Приняли участие в голосовании: 97,437 %

265126,43

Собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Выбор кандидатуры председателя общего собрания граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений многоквартирного жилого дома.
2. Выбор кандидатуры секретаря общего собрания граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений многоквартирного жилого дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Расторжение управления многоквартирным домом с ТСЖ «Дружба – 18» с 31.12.2019г.
5. Выбор способа управления мжд.
6. Выбор лицензированной управляющей организации.
7. Утверждение договора управления (согласие со всеми пунктами договора).
8. Заключение утверждаемого договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей компанией с 01.01.2020г.
9. Денежные средств, накопленные на счете «текущий» ремонт, перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации для дальнейшего использования в соответствии с решением собственников дома не позднее 01.02.2020 г.
10. Утверждение состава Совета дома.
11. Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.
12. Делегирование Совету Дома полномочий на подписание дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам текущего ремонта и актов о приёмке выполненных работ.
13. Заключение с 01.01.2020г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, ТКО (Исполнителем по данным договорам является ресурсоснабжающая организация, оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).
14. Распределение с 01.01.2020г. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.



15. Не привлекать ООО «Жилищное РЭУ № 8» в обсуждении вопросов по реконструкции объекта незавершенного строительства – путем объединения 2-х объектов по адресу: ул. Дружбы, д.6 к.2 и ул. Дружбы, д. 18 (1 –я очередь строительства).
16. Не возлагать на ООО «Жилищное РЭУ № 8» выполнение функций /оказание услуг технического заказчика и других необходимых документов, заявлений на проведение реконструкции путем объединения 2-х объектов по адресу: ул. Дружбы, дом 6 корпус 2 и объекта незавершенного строительством дома 18 ул. Дружбы (1-я очередь строительства) с целью обеспечения доступа к лифту жителей (собственников долей) дома 18, ул. Дружбы.
17. Не возлагать на ООО «Жилищное РЭУ № 8» выполнение функций /оказание услуг по обращению в уполномоченные органы для получения разрешительной документации, ТУ и иной документации для реконструкции и ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.
18. Инициативная группа, уполномоченное лицо ТСЖ «Дружба -18», Совет дома самостоятельно решают вопросы пункта 15, 16, 17.
19. Утверждение способа сообщения граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в доме о проведении общего собрания граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений и о принятых общим собранием решениях – путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).

### Результаты голосования:

Результаты голосования:				
1	Выбор кандидатуры председателя общего собрания граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений многоквартирного жилого дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. Коган Е.А.	265126,43	0	0
		100% от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании	0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании
		97,437 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме	0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме	0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме
2	Выбор кандидатуры секретаря общего собрания граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений многоквартирного жилого дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Басак О.С.	265126,43	0	0

		<p>100% от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>97,437 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>
3	Утверждение состава счетной комиссии.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		265126,43	0	0
	<p>1. Тамонова М.Н. 2. Играева А.А. 3. Трепалина В.А.</p>	<p>100% от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>97,437 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>
4	Расторжение управления многоквартирным домом с ТСЖ «Дружба – 18» с 31.12.2019г.			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
		254745,43	0	10381



		<p>96,08 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>96,08 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>3,915% от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>3,915% от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>
5	Выбор способа управления.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Управляющая компания	259865,43	0	5261
		<p>98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>1,98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>1,98% от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>
6	Выбор лицензированной управляющей организации.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	ООО « Жилищное РЭУ №8»	259865,43	0	5261

		<p>98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>1,98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>1,98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>
7	Утверждение договора управления (согласие со всеми пунктами договора).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		259865,43	0	5261
		<p>98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>1,98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>1,98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>
8	Заключение утверждаемого договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей компанией с 01.01.2020г.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		259865,43	0	5261



	<p>98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>1,98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>1,98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	
9	<p>Денежные средства, накопленные на счете «текущий ремонт», перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации для дальнейшего использования в соответствии с решением граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства дома не позднее <u>01.02.2020г</u></p>			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		254174,43	5261	5691
	<p>95,87 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>95,87 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>1,98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>1,98 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>2,15 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>2,15 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	
10	<p>Утверждение состава Совета дома:</p>			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	<p>1. Коган Е.А. 2. Играева А.А. 3. Ващенко Е.Н. 4. Новиков О.С.</p>	265126,43	0	0

		<p>100% от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>97,437 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0% от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>
11	Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Коган Е.А.	265126,43	0	0
		<p>100 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>97,437 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>
12	Делегирование Совету Дома полномочий на подписание дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, протоколов общего собрания граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений по вопросам текущего ремонта и актов о приёмке выполненных работ.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		265126,43	0	0



	<p>100 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>97,437 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	
13	<p>Заключение с 01.01.2020г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, ТКО (Исполнителем по данным договорам является ресурсоснабжающая организация, оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).</p>			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		265126,43	0	0
	<p>100 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>97,437 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	
14	<p>Распределение с 01.01.2020г. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.</p>			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		255607,53	9518,9	0



		96,41 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании 96,41 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме	3,59 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме	0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании 0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме
15	Не привлекать ООО «Жилищное РЭУ № 8» в обсуждении вопросов по реконструкции объекта незавершенного строительства – путем объединения 2-х объектов по адресу: ул. Дружбы, д.6 к.2 и ул. Дружбы, д. 18 (1 –я очередь строительства).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		265126,43	0	0
		100 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании 97,437 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме	0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании 0% от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме	0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании 0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме
16	Не возлагать на ООО «Жилищное РЭУ № 8» выполнение функций /оказание услуг технического заказчика и других необходимых документов, заявлений на проведение реконструкции путем объединения 2-х объектов по адресу: ул. Дружбы, дом 6 корпус 2 и объекта незавершенного строительством дома 18 ул. Дружбы (1-я очередь строительства) с целью обеспечения доступа к лифту жителей (собственников долей) дома 18, ул. Дружбы.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		265126,43	0	0

	<p>100 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>97,437 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	
17	<p>Не возлагать на ООО «Жилищное РЭУ № 8» выполнение функций /оказание услуг по обращению в уполномоченные органы для получения разрешительной документации, ТУ и иной документации для реконструкции и ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.</p>			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		265126,43	0	0
	<p>100 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>97,437 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p>0 % от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	
18	<p>Инициативная группа, уполномоченное лицо ТСЖ «Дружба -18», Совет дома самостоятельно решают вопросы пункта 15, 16, 17.</p>			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		265126,43	0	0



	<p><b>100 %</b> от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p><b>97,437 %</b> от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p><b>0 %</b> от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p><b>0 %</b> от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p><b>0 %</b> от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p><b>0 %</b> от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	
19	<p>Утверждение способа сообщения граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в доме о проведении общего собрания граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений и о принятых общим собранием решениях – путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).</p>			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		<b>265126,43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<p><b>100 %</b> от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p><b>97,437 %</b> от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p><b>0 %</b> от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p><b>0 %</b> от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	<p><b>0 %</b> от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства принявших участие в собрании</p> <p><b>0 %</b> от общего числа голосов граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме</p>	



РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений многоквартирного жилого дома - Коган Е.А.
2. Выбрать секретарём общего собрания граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений многоквартирного жилого дома Басак О.С.
3. Выбрать состав счётной комиссии в количестве 3<sup>х</sup> человек: Тамонова М.Н., Играева А. А., Трепалина В.А.
4. С 31.12.2020г. расторгнуть управление многоквартирным домом с ТСЖ «Дружба-18».
5. Выбрать способ управления МЖД – Управляющую компанию.
6. Выбрать лицензированную управляющую компанию – ООО «Жилищное РЭУ №8»
7. Утвердить договор управления (согласие со всеми пунктами договора).
8. Заключить утверждаемый договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей компанией с 01.01.2020г.
9. Денежные средства, накопленные на счете «текущий ремонт», перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации для дальнейшего использования в соответствии с решением граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства дома не позднее 01.02.2020г
10. Утвердить состав Совета Дома в кол. 4<sup>х</sup> человек: Коган Е.А., Играеву А.А., Ващенко Е.Н., Новикова О.С.
11. Утвердить кандидатуру председателя Совета Дома: Коган Е.А.
12. Делегировать Совету Дома полномочий на подписание дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, протоколов общего собрания граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений по вопросам текущего ремонта и актов о приёмке выполненных работ.
13. Заключить с 01.01.2020г. прямые договора с ресурсоснабжающими организациями за горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, ТКО (Исполнителем по данным договорам является ресурсоснабжающая организация, оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).
14. Распределить с 01.01.2020г. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.
15. Не привлекать ООО «Жилищное РЭУ № 8» в обсуждении вопросов по реконструкции объекта незавершенного строительства – путем объединения 2-х объектов по адресу: ул. Дружбы, д.6 к.2 и ул. Дружбы, д. 18 (1 –я очередь строительства).
16. Не возлагать на ООО «Жилищное РЭУ № 8» выполнение функций /оказание услуг технического заказчика и других необходимых документов, заявлений на проведение реконструкции путем объединения 2-х объектов по адресу: ул. Дружбы, дом 6 корпус 2 и объекта незавершенного строительством дома 18 ул. Дружбы (1-я очередь строительства) с целью обеспечения доступа к лифту жителей (собственников долей) дома 18, ул. Дружбы.
17. Не возлагать на ООО «Жилищное РЭУ № 8» выполнение функций /оказание услуг по обращению в уполномоченные органы для получения разрешительной документации, ТУ и иной документации для реконструкции и ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.
18. Инициативная группа, уполномоченное лицо ТСЖ «Дружба -18», Совет дома самостоятельно решают вопросы пункта 15, 16, 17.
19. Утвердить способ сообщения гражданам – собственникам долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в доме о проведении общего собрания граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений и о принятых общим собранием решениях – путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).



**Приложения к протоколу:**

1. Решение граждан – собственников долей в многоквартирном доме 1-й очереди строительства помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Дружбы, д. 18 (1 –я очередь строительства);
2. Реестр вручения уведомлений и бланков решений гражданам – собственникам долей в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Калуга, ул. Дружбы, д. 18 (1 –я очередь строительства);
3. Сообщение о проведении собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Калуга, ул. Дружбы, д. 18 (1 –я очередь строительства);

**Счетная комиссия:**

Тамонова М.Н. \_\_\_\_\_

Играева А.А. \_\_\_\_\_

Трепалина В.А. \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:**

Коган Е.А. \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:**

Басак О.С. \_\_\_\_\_

